

Sotto, la veranda e l'ampio terrazzo del piano superiore dell'abitazione.



## Trasparenza sospesa in un luminoso appartamento milanese

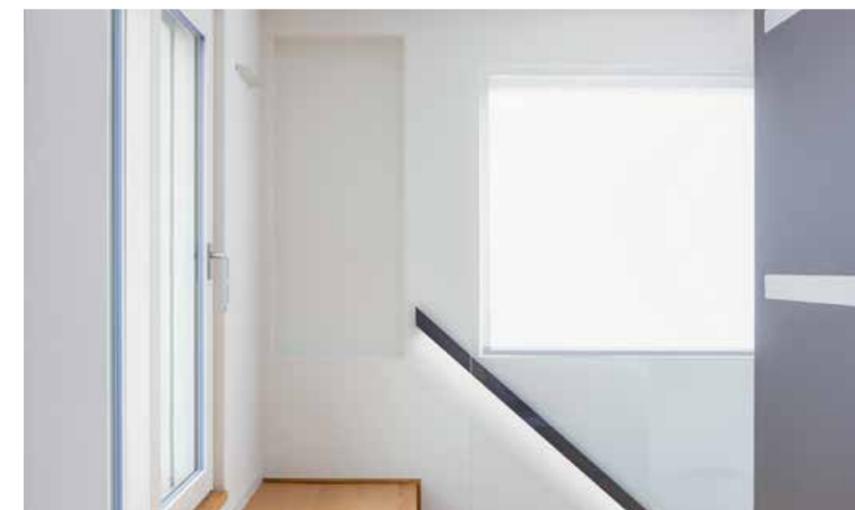
Una grande abitazione su due piani caratterizzata da un'impronta minimalista e da un ampio terrazzo che ne moltiplica la bellezza. Progetto di Paolo Balzanelli / Arkispazio

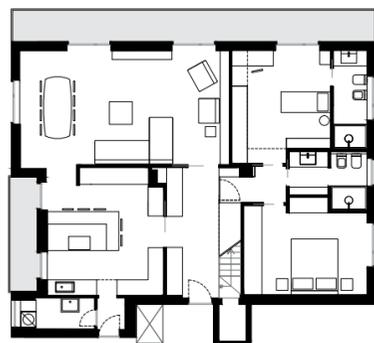
Lo studio Arkispazio ha recentemente completato la ristrutturazione integrale di un grande appartamento disposto su due piani – ottavo e piano attico – di un edificio residenziale di Milano. Grazie alla posizione e all'ampiezza inusuale – 215 metri quadrati più 100 di terrazzo – è la luce il primo elemento che caratterizza lo spazio, che il progetto valorizza con intelligenza adottando vetri extrachiari e satinati e disegnando arredi realizzati su misura con laccature finemente goffrate.

L'ingresso accoglie i visitatori con uno spazio ampio e luminoso, con due grandi porte scorrevoli in vetro satinato che catturano e diffondono la luce naturale in modo suggestivo, collegando visivamente, quando necessario, l'ingresso, il soggiorno e la cucina e creando così nuovi scorci prospettici. A lato dell'ingresso, la scala, rivestita in rovere spazzolato come il parquet dell'intero appartamento, conduce al piano attico dove si trovano un locale studio una veranda e un ampio terrazzo di cento metri quadrati.

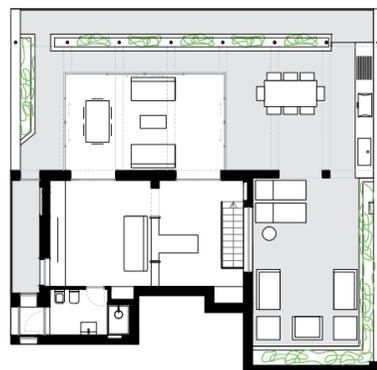


A lato dell'ingresso la scala, rivestita in rovere spazzolato come il parquet dell'intero appartamento, conduce al piano attico dove si trovano un locale studio una veranda e un ampio terrazzo di cento metri quadrati.





PIANTA OTTAVO PIANO



PIANTA PIANO ATTICO

**Paolo Balzanelli / Arkispazio**

Fondato a Milano nel 2000 da Paolo Balzanelli, Arkispazio opera soprattutto nel residenziale progettando con passione dalla piccola alla grande scala architettonica. Secondo lo studio, il progetto di architettura è strettamente connesso al disegno degli spazi interni, per realizzare ambienti capaci di emozionare. Arkispazio si occupa anche di uffici, retail ed exhibition design. Sua la realizzazione del Mumac, museo delle macchine per caffè, e il restyling delle facciate della sede di Faema, lungo l'autostrada Milano-Genova.

[www.arkispazio.it](http://www.arkispazio.it)

Le precise linee ortogonali degli arredi realizzati su misura confermano il rigore minimalista a cui è improntato il progetto degli interni. Laccature goffrate in due tonalità di grigio aumentano il senso di luminosità che pervade l'appartamento. Nella pagina di destra la balaustra trasparente della scala che collega i due livelli.

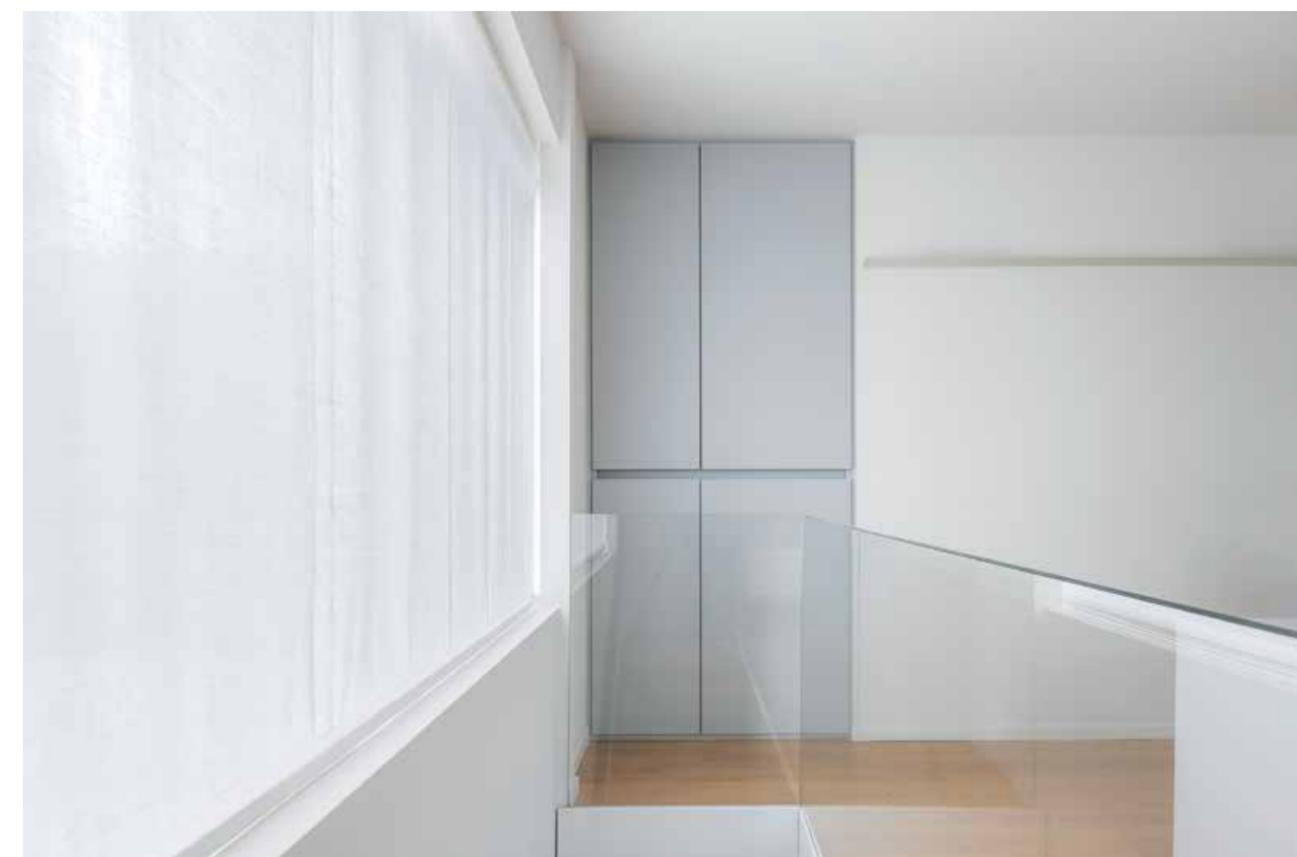
**CREDITI**

- Località Milano
- Progetto architettonico Paolo Balzanelli / Arkispazio
- Collaboratori Paolo Poggio, Maryam Seddigh
- Impresa esecutrice Farnese General Contractor
- Parquet Mardegan Legno
- Arredi su misura Falegnameria F.lli Zanocco
- Fornitura e installazione corpi illuminanti Officina Luce
- Superficie 215 mq + 100 mq terrazzo
- Completamento 2024
- Foto Riccardo Cabella

**OFFICINA LUCE**

Il progetto illuminotecnico di questa abitazione è stato realizzato e messo in opera da Officina Luce, realtà bresciana di Valentino Paletti e Roberto Favero, nata nel 2014. Lo showroom aziendale è sia spazio creativo per lo studio della luce sia ambiente espositivo per lampade di Flos, Artemide, Foscarini, Lodes, Penta, Platek, Panzeri, Simes, Karman, Nemo. Un team lavora a fianco di architetti e designer per configurare il lavoro coniugando le esigenze tecniche ed estetiche e sviluppare calcoli illuminotecnici che simulano l'effetto luminoso che si andrà a creare e, una volta definiti tutti i dettagli, per coordinare l'installazione.

[www.officinaluce.eu](http://www.officinaluce.eu)



una grande lama triangolare di vetro, sospesa come una stalattite, che sfiora con leggerezza la scala.

Gli arredi su misura, declinati in due tonalità di grigio, si distinguono per un design minimale, caratterizzato da linee grafiche nette e precise, con una predominanza di segni verticali e orizzontali. L'unica eccezione è rappresentata dalla forte linea diagonale della soletta della scala, volutamente lasciata a vista, e dalla lama di vetro del parapetto, che introduce un elemento dinamico

e visivamente potente all'interno della composizione geometrica basata sugli assi ortogonali.

Al piano superiore, uno studio si apre su una veranda e su un ampio terrazzo di cento metri quadrati, offrendo un contatto diretto con l'esterno, valorizzato da un reticolo di travi e pilastri e da una serie di piantumazioni che ne delimitano parte del perimetro ■

**FARNESE GENERAL CONTRACTOR**

Da più di trent'anni Farnese Contractor esegue ristrutturazioni di alto livello di appartamenti, uffici, showroom e negozi. Nel tempo, grazie alla grande cura nell'esecuzione delle opere e all'attenzione ai dettagli, l'impresa è diventata punto di riferimento per i progettisti e per clienti privati. Una struttura particolarmente agile, un'accurata selezione di tecnici, fornitori e maestranze, con le quali Farnese ha rapporti professionali consolidati, permette di eseguire i lavori con qualità, esemplare rapidità e rigoroso rispetto dei tempi.

[www.farnesecontractor.it](http://www.farnesecontractor.it)